

# ENSEMBLE RÉSIDENTIEL "EMPEREUR II" A E T T E L B R U C K

9 Unités

Maisonnette: A-0-02

Surface rez-de-chaussée:  $\pm 73.5 \text{ m}^2$

Surface premier étage:  $\pm 63.5 \text{ m}^2$

Surface totale:  $\pm 137.0 \text{ m}^2$

## NIVEAU: REZ-DE-CHAUSSEE

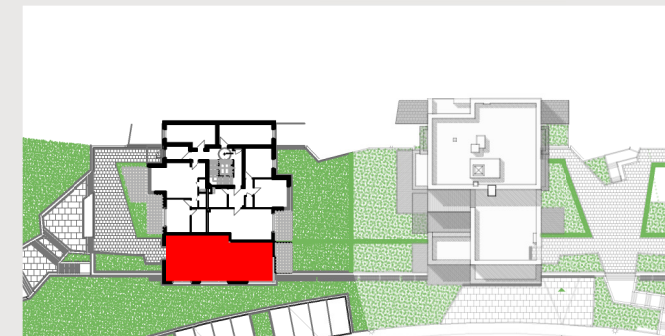
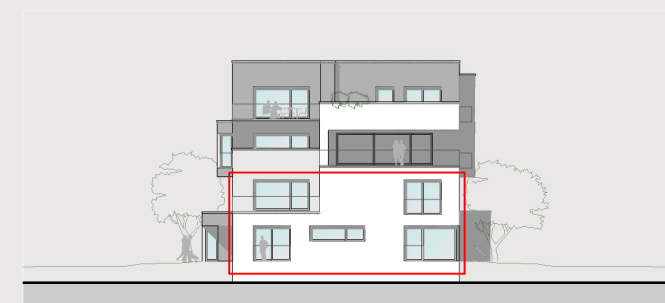
Séjour:  $\pm 28.0 \text{ m}^2$   
Cuisine:  $\pm 10.5 \text{ m}^2$   
Bureau:  $\pm 10.5 \text{ m}^2$   
Déb.:  $\pm 3.0 \text{ m}^2$   
Sdd:  $\pm 3.0 \text{ m}^2$   
Wc:  $\pm 2.0 \text{ m}^2$

Terrasse:  $\pm 8.0 \text{ m}^2$   
Jardin privatif:  $\pm 32.0 \text{ m}^2$

## NIVEAU: 1<sup>e</sup> ETAGE

Chambre 1:  $\pm 19.5 \text{ m}^2$   
Chambre 2:  $\pm 14.5 \text{ m}^2$   
Chambre 3:  $\pm 14.0 \text{ m}^2$   
Sdd:  $\pm 8.5 \text{ m}^2$

Terrasse:  $\pm 14.5 \text{ m}^2$



**FIAR S.A.**

14, rue de la Gare  
L-7535 Mersch



échelle: 1:100



**g+p muller architectes**

1, Montée de Clausen  
L-1343 Luxembourg  
Tél.: (352) 46 05 37-1  
Fax : (352) 47 18 60  
gp@mullerarchitectes.lu  
www.mullerarchitectes.lu