



**AREND &
FISCHBACH**
PROMOTION IMMOBILIERE

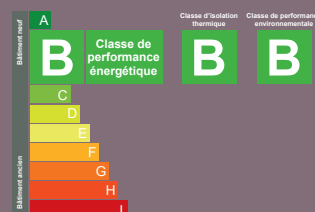


ETTELBRUCK

RESIDENCE «EMPEREUR I»

CONSTRUCTION A BASSE CONSOMMATION D'ENERGIE

3 appartements à 1 chambre
3 appartements à 2 chambres
2 appartements à 3 chambres
1 maisonnette à 3 chambres
Balcons – Terrasses
Jardins privés
Caves privées
Emplacements intérieurs privés
Garages privés
Ascenseur





**AREND &
FISCHBACH**
PROMOTION IMMOBILIERE



DESCRIPTIF DES TRAVAUX ET FOURNITURES

Résidence « EMPEREUR I »
rue Philippe Manternach
L-9068 Ettelbruck

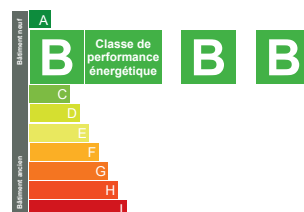
A VENDRE

3 appartements à 1 chambre
3 appartements à 2 chambres
2 appartements à 3 chambres
1 maisonnette à 3 chambres
Balcons – Terrasses
Jardins privés
Caves privées
Emplacements intérieurs privés
Garages privés
Ascenseur

CLASSE ENERGETIQUE B/B/B

« basse consommation d'énergie »

- Classe de performance énergétique B
- Classe d'isolation thermique B
- Classe de performance environnementale B





**AREND &
FISCHBACH**
PROMOTION IMMOBILIERE



RESIDENCE «EMPEREUR I»

La résidence «**EMPEREUR I**» se situe dans la ville d'**ETTELBRUCK**, rue Philippe Manternach. Elle sera implantée sur un terrain de ca. 16 ares, à côté du complexe résidentiel Empereur II.

En façade latérale se trouvent les entrées pour piétons et en façade principale l'accès au garage commun. La résidence comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages. Au sous-sol nous retrouvons les emplacements privés, certaines caves, les locaux communs et autres locaux techniques. Dans une partie du rez-de-chaussée, nous retrouvons le reste des caves et une buanderie commune. Les étages et le reste du rez-de-chaussée sont réservés à l'habitation ou toute destination admise par les règlements administratifs afférents.

L'orientation est «sud / nord» respectivement «ouest / est». Les appartements sont vitrés au maximum avec des balcons et de grandes terrasses.

Dans le contexte actuel du développement durable ainsi que de l'économie de l'énergie et de son fort renchérissement nous avons opté pour une construction des habitations au standard dit «**basse consommation d'énergie**» «**Niedrigenergiestandard**» répondant à la classe d'efficacité énergétique «B», la classe d'isolation «B» ainsi qu'à la classe de performance environnementale «B» du passeport énergétique.

L'excellent emplacement tout comme la construction et la conception architecturale, la finition de qualité ainsi que l'isolation thermique, garantissent à tout investisseur une stabilité assurée du capital engagé et un rendement adéquat certain.



**AREND &
FISCHBACH**
PROMOTION IMMOBILIERE



© Orthophoto: Origine Administration du Cadastre et de la Topographie Luxembourg (ACT) – Autorisation de publication du 17.10.2012

PLAN D'ACCES

Résidence «EMPEREUR I»
rue Philippe Manternach
L-9068 Ettelbruck



AREND & FISCHBACH

PROMOTION IMMOBILIERE

PROMOTEUR

**ASSOCIATION
N. AREND & C. FISCHBACH S.A.**

14, rue de la Gare
L-7535 Mersch
info@na-cf.lu
www.arend-fischbach.lu



**AREND &
FISCHBACH**
PROMOTION IMMOBILIERE

ARCHITECTE

G+P MULLER ARCHITECTES

1, Montée de Clausen
L-1343 Luxembourg
gp@mullerarchitectes.lu
www.mullerarchitectes.lu



g+p muller architectes

DOCUMENTATION & VENTE

A.E.: 79886